

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>A-1</b>	MAASEUTUMAISEN ASUMISEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa asumista, maatilojen talouskeskuksia (ei laajamittaisia kotieläintiloja) sekä pienimuotoisia palvelu- ja työtiloja. - Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m <sup>2</sup> .
<b>(2)</b>	ALUEEN UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MITOITUSARVO. Alueidenkäyttölain 44 §:n mukaan rakentamisluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on katsottu selvitetyn tässä osayleiskaavassa siltä osin, kun uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä ei ylitä sallittua mitoitusarvoa.
<b>○</b>	OHJEELLINEN UUSI RAKENNUSPAIKKA. Merkinnällä on osoitettu maastossa tutkitut mahdolliset rakennuspaikat, jotka voidaan alueen kokonaismitoituksen sallimissa rajoissa toteuttaa suoraan tämän osayleiskaavan perusteella.
<b>AP</b>	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Olemassa oleva tai asemakaavoitettava pientaloalue.
<b>AT</b>	KYLÄALUE. Olemassa oleva kyläalue ja sen laajentumisalue. Alueelle saa sijoittaa asumista sekä pienimuotoisia palvelu- ja työtiloja.
<b>AM</b>	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
<b>C-1</b>	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Asemakaavalla toteutettu tai toteutettava kyläkeskus. Alueelle saa sijoittaa kyläkeskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueidenkäyttölain 71a §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle on kielletty.
<b>P</b>	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
<b>PY</b>	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
<b>T</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
<b>TY</b>	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
<b>T/kem</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIOJITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
<b>V</b>	VIRKISTYSALUE.
<b>VU</b>	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
<b>RA</b>	LOMA-ASUNTOALUE. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 1½-kerroksisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä muita talousrakennuksia. - Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. - Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 k-m <sup>2</sup> , saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. - Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m <sup>2</sup> .
<b>LH</b>	HUOLTOASEMA-ALUE.
<b>E</b>	ERITYISALUE.
<b>EO-1</b>	MAA-AINESTEN OTTOALUE. - Aluetta tutkitaan ensisijaisesti tuulivoima-alueen lähialueena.
<b>EA</b>	AMPUMARATA-ALUE.
<b>ET</b>	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
<b>EH</b>	HAUTAUSMAA-ALUE.
<b>SL</b>	LUONNONSUOJELUALUE.
<b>/s</b>	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
<b>M</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
<b>M-1</b>	VÄLJÄN ASUMISEN MAHDOLLISTAMA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Merkinnällä on osoitettu kyläkeskustasta erilliset alueet, joille tullee kohdistumaan rakentamispainetta yleiskaavan ohjevuoden jälkeen. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyvää täydennysrakentamista sekä enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. - Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m <sup>2</sup> .
<b>MT</b>	MAATALOUSALUE. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
<b>MA-1</b>	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Kulttuurimaiseman kannalta keskeisimmät, avoimena säilytettävät pelto- ja jokiranta-alueet. - Alueet tulisi säilyttää rakentamattomina. - Alueelle saa sijoittaa perinteistä rakennustapaa noudattaen latoja ja vähäisessä määrin maatalouskeskuksen yhteyteen maataloutta palvelevia rakennuksia. - Olemassa oleville rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan rakennuspaikan nykyiseen käyttöön liittyvä lisärakentaminen. - Aluetta ei saa metsittää. - Rantalehdot tulee säilyttää, muilta osin rantavyöhykkeen kasvillisuutta tulisi hoitaa siten, että maiseman avoimuus säilyisi. - Rakentamisen sopivuus kulttuuriympäristöön ja maisemaan tulee selvittää rakentamislupahakemuksessa.
<b>ME</b>	KOTIELÄINTALouden SUURYKSİKÖN ALUE.
<b>MU</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
<b>MY-1</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueen ympäristöarvot huomioiva maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
<b>W</b>	VESIALUE.
<b>---</b>	KUNNAN RAJA.
<b>---</b>	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
<b>---</b>	ALUEEN RAJA.
<b>rv</b>	RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.
<b>ma-1</b>	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (VAMA 2021). Laihianjoen kulttuurimaisema. Yksityiskohtaisemman suunnittelun kautta tulee edistää alueen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus.
<b>ma-2</b>	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Jokikylän kyläasutus. Alueen ominaispiirteet sekä kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot tulee säilyttää.
<b>rky-1</b>	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY2009). Laihianjokivarren pohjalaistaot. Alueen ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot tulee säilyttää.
<b>sk-1/nro</b>	KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alueen ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot tulee säilyttää. 1. Käyppälänmäki 2. Isokylä 3. Pukkala 4. Keskikylä 5. Haudanmäki
<b>luo</b>	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
<b>luo-1</b>	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEELLA SIAJITSEE LSL 78 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä aikuisen puun kannalta riittävä puusto säilytetään.
<b>luo-2</b>	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEELLA SIAJITSEE LSL 78 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA VIITASAMMAKON LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. Alueen luontoarvot tulee huomioida aluetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä.
<b>pv</b>	POHJAVESIALUE. Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n pilaamiskiello (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksen 4a §:n päästökielto pohjaveteen (VNA 1308/2015). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.

# LAIHIAN KUNTA

## VALTATEIDEN VAIKUTUSALUEEN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS JA LAAJENNUS, VAIHE 1 1:15 000

### KAVALUONNOS 23.3.2026

<b>se</b>	TUULIVOIMAN SELVITYSALUE. Meneillään olevat tuulivoiman selvitysalueet.
<b>---</b>	MELUALUE. Likimääräinen 55 dB(A):n ulkomeluyöhyke. Asumiseen liittyvä ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitettut alueet on suojattava melulta.
<b>sv-1</b>	SUOJAVYÖHYKE. 110 kV:n sähkölinja.
<b>○</b>	ELÄINTILAN OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE.
<b>vark/nro</b>	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
<b>sm/nro</b>	MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
<b>srs/nro</b>	RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KULTTUURIPERINNÖN JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN LAIN PERUSTEELLA SUOJELTU KOHDE. Kohdetta koskevat suojelumääräykset on annettu kohdetta koskevan lain mukaisessa suojelupäätöksessä. Kohteen historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.
<b>sr-1/nro</b>	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Kylänpään koulu. Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. - AKL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa. - Pihapiiriä ja rakennusta koskevasta toimenpiteistä on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto. - Kohteen täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaus- ja muutostyötoimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa kohteen arvon säilyttävällä tavalla.
<b>sr/nro</b>	PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. - AKL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa. - Pihapiiriä ja pihapiirin rakennuksia koskevasta toimenpiteistä on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto. - Kohteen täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaus- ja muutostyötoimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa kohteen arvon säilyttävällä tavalla.
<b>s/nro</b>	PAIKALLISESTI HUOMIONARVOINEN KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti huomionarvoinen rakennus tai rakennusryhmä. - Pihapiiriä ja pihapiirin rakennuksia koskevasta toimenpiteistä on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto. - Kohteen täydennysrakentaminen ja rakennusten korjaus- ja muutostyötoimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa kohteen arvon säilyttävällä tavalla.
<b>sil/nro</b>	PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Suojeltava silta. - Kohteen historialliset, rakenteelliset ja arkkitehtoniset piirteet tulee säilyttää. - Kohdetta koskevasta toimenpiteistä on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
<b>●</b>	OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ. Mitoitusarvo = 1,0.
<b>○</b>	UUSI RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ. Mitoitusarvo = 1,0. Sijoituspaikka on ohjeellinen.
<b>u</b>	UIMARANTA.
<b>---</b>	VALTATIE.
<b>---</b>	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
<b>---</b>	YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.
<b>---</b>	KOKOOJAKATU.
<b>○</b>	UUSI ERITASOLIITTYMÄ.
<b>○</b>	OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUYHTEYS.
<b>○</b>	OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUYHTEYS.
<b>●</b>	KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
<b>●</b>	UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
<b>○</b>	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
<b>---</b>	NYKYISET TIET JA LINJAT.
<b>---</b>	Uudet tietyt ja linjat.
<b>○</b>	OHJEELLINEN MELONTAREITTI.
<b>○</b>	JOHTO TAI LINJA. z = sähkölinja 110 kV
<b>---</b>	MELUNTORJUNTATARVE.
<b>---</b>	VIHERYHTEYSTARVE.

## YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu AKL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Sutikan alueella rantavyöhykkeelle on tilakohtaisesti osoitettu nykyiset ja uudet rakennuspaikat. Rantavyöhykkeellä erikseen osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakentamislupa tämän yleiskaavan perusteella (AKL 72 §).

Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle. Laihianjokivarressa alin rakentamiskorkeus määritellään tapauskohtaisesti asemakaavoituksen yhteydessä ja asemakaava-alueen ulkopuolella rakentamislupamenettelyyn yhteydessä.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä.

SUOJAVYÖHYKKEET  
Jokivarressa esiintyy luonnonarvoiltaan huomionarvoisia tulvaniittyjä. Vesistöjen, purojen ja laskuojien varteen tulee jättää riittävän leveät viljelemättömät suojavyöhykkeet, joiden avulla pienennetään valumavesien haitallista vaikutusta vesien tilaan.

JÄTEHUOLTO  
Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaavaa. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakentamislupahakemuksessa tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

HULEVEDET  
Alueen hulevesien hallinta toteutetaan kiinteistökohtaisesti toiminnan luonteen vaatimalla tavalla ja tarkkuudella. Tulvatilanteet ja -reitit tulee huomioida hulevesien hallinnassa. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida myös sään ääri-ilmiöt.

## LAIHIAN KUNTA

Valtateiden vaikutusalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus, Vaihe 1  
Kaavaluonnos 23.3.2026

**RAMBOLL** Ramboll Kauppatie 1-3 F 60100 Seinäjoki

Proj. nro 1510060277

0 100 200 300 400 500 600 m

Mittakaava 1:15 000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos

## KÄSITTELYVAIHEET

Kaavaluonnos

Seinäjoella, Kokkolassa 23.3.2026

Juha-Matti Märijärvi  
Yksikönpäällikkö

Stina Karhunmaa  
Kaavan laatija YKS-767